**Emploi et surfaces dans le secteur tertiaire**

**Hypothèses de l’AME 2018**

1. **Evolution de l’emploi tertiaire**

L’emploi tertiaire est calculé à partir des hypothèses sur la valeur ajoutée et les gains de productivité. La valeur ajoutée est donnée par le cadrage macro-économique. Faute d’hypothèse sur les gains de productivité, l’ADEME propose de les estimer par le calcul suivant :

Gains de productivité = TCAM PIB – TCAM population

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2000** | **2015** | **2020** | **2025** | **2030** | **2050** |
| **PIB (G€2010)** | 1772 | 2095 | 2268 | 2419 | 2593 | 3633 |
| **Population (M)** | 58.9 | 64.3 | 65.7 | 66.9 | 68.1 | 71.6 |
| **Gains de productivité** |  | 0.53% | 1.17% | 0.93% | 1.06% | 1.44% |
| **Valeur ajoutée Services (G€2010)** | 1360 | 1665 | 1807 | 1925 | 2065 | 2919 |
| **Emploi tertiaire (M)** | 17.8 | 20.2 | 20.7 | 21.0 | 21.4 | 22.7 |

1. **Répartition de l’emploi par branche**

La répartition de l’emploi par branche se base sur l’exercice AME 2016.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2000** | **2010** | **2020** | **2025** | **2030** | **2035** |
| **Bureaux** | 41% | 40% | 41% | 41% | 42% | 42% |
| **Commerces** | 17% | 17% | 16% | 15% | 15% | 14% |
| **Santé** | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% |
| **Autres** | 34% | 34% | 35% | 35% | 35% | 36% |

Source : AME2016

Emploi par branche :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Emploi (M)** | **2000** | **2015** | **2020** | **2025** | **2030** | **2050** |
| **Bureaux** | 7.4 | 8.2 | 8.5 | 8.7 | 9.0 | 9.5 |
| **Commerces** | 3.0 | 3.4 | 3.3 | 3.2 | 3.2 | 3.2 |
| **Santé** | 1.4 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 1.8 | 1.9 |
| **Autres** | 6.0 | 6.9 | 7.2 | 7.3 | 7.5 | 8.1 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Total** | 17.8 | 20.2 | 20.7 | 21.0 | 21.4 | 22.7 |

1. **Surface par emploi**

Bureaux : taux de croissance de la surface par employé de 0,2%/an, soit un taux historiquement bas correspondant à celui observé sur la période 1995-2005

Commerces : surface commerciale par habitant supposée constante (correspond à ce qui est observé depuis 10 ans)

Santé : poursuite de l’augmentation de la surface de santé par habitant au même rythme que celui observé depuis 2000

Autres : stabilité de la surface par emploi (tendance historique)

1. **Surfaces tertiaires**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Surfaces (Mm2)** | **2000** | **2015** | **2020** | **2025** | **2030** | **2050** |
| **Bureaux** | 171 | 221 | 229 | 239 | 248 | 272 |
| **Commerces** | 184 | 211 | 215 | 219 | 223 | 235 |
| **Santé** | 92 | 114 | 122 | 130 | 138 | 173 |
| **Autres** | 354 | 420 | 438 | 448 | 457 | 493 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Total** | 801 | 966 | 1005 | 1036 | 1066 | 1173 |

**5. Construction neuve :**

La construction neuve dans le modèle résulte des évolutions de surfaces décrites ci-dessus et des hypothèses sur les taux de destruction par branche. Les destructions annuelles sont estimées à 2.5 millions de m² par an par GRDF sur la base des données historiques du CEREN relatives aux flux de surfaces tertiaires détruites annuellement. Les taux de destructions par branche dans le modèle sont donc définies de manière à obtenir 2.5 millions de m² détruits en 2015. La répartition par branche se fait en proportion des surfaces existantes. Les taux annuels de destructions sont maintenus constants de 2015 à 2050.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Surfaces en millions de m²** | **2016-2020** | **2021-2030** | **2031-2040** | **2041-2050** |  |
| **Construction neuve** | 49 | 82 | 74 | 78 | |